

## Zmluva o dielo č. 11/2018

Uzatvorená nižšie uvedenými stranami podľa § 536-565 Obchodného zákonníka  
Č. 513/1991 Zb.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEL:** **Obec Novosad**  
Hlavná 144/47  
076 02 Novosad  
Zastúpení: Mgr. Jozef Jastrab - starosta obce  
Bank . spojenie: VÚB - Trebišov  
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0192 6622  
IČO: 00 33 17 83

**ZHOTOVITEĽ:** **FERAMA spol. s. r. o.**  
P. O. Hviezdoslava 136/78  
079 01 Veľké Kapušany  
v zastúpení: Mgr. Zdeno Berky  
Bankové spojenie: TATRABANKA Michalovce  
IBAN: SK16 1100 0000 0029 2184 1006  
IČO: 36 575 305  
IČ DPH: SK 2021769277

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- II. 1. „Dom smútku Novosad – oprava fasády objektu“.
- II. 2. Zhotoviteľ vykoná uvedené práce, ktoré budú fakturované na základe skutočných nákladov.
- II. 3. Objednávateľ vykonané práce prevezme a zaplatí obstarávaciu cenu.
- II. 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná vlastným menom a na vlastné náklady.

### Čl. III.

#### Čas plnenia

III. 1. Začatie prác: po účinnosti Zmluvy o dielo Ukončenie prác: 30.11.2018

## **Čl. IV. Dohoda o cene**

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách

Popis výkonov: určený predmetom zmluvy

Dodacia lehota: podľa času plnenia

Cena diela: 29 478,14 EUR s DPH

IV. 1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi daňový doklad.

Platby budú vysporiadané záverečnou faktúrou.

IV. 2. Lehota na úhradu peňažného plnenia je do 31.12.2018.

IV. 3. V prípade omeškania objednávateľa s peňažným plnením, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. 4. Práce nad dohodnutý rozsah, alebo práce nutné k dodržaniu technologického postupu budú vykonané na základe zápisu, odsúhlasené a budú objednávateľovi samostatne vyúčtované.

## **Čl. V. Stavenisko**

V. 1. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných vedení, ktoré sú zakreslené a zakótované, popr. boli vytýčené v teréne.

V. 2. Obstaranie záberu verejných priestranstiev, dočasné dopravné značenie, povolenie vstupu na cudzie pozemky a ďalších skutočností potrebných pre vykonanie prác je povinnosťou zhotoviteľa.

V. 3. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie predpisov OBZP pri prácach na a v blízkosti pozemných komunikácií, ako aj bezpečnosť pri práci vlastných pracovníkov, realizujúcich dielo.

## **Čl. VI. Splnenie diela**

VI. 1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo, alebo jeho dohodnutá časť bude pripravená k odovzdaniu a prevzatíu.

VI. 2. Objednávateľ začne preberacie konanie do 3 dní od oznámeného termínu.

VI. 3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením diela v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania o ktorú objednávateľ môže znížiť celkovú úhradu daňového dokladu.

VI. 4. Osoba oprávnená odovzdať dielo: Mgr. Zdeno Berky

VI. 5. Osoba oprávnená prevziať dielo: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

VI. 6. Záruka na akosť: 36 mesiacov od odovzdania diela.

VI. 7. Záruku za kvalitu materiálov, ktoré dodá na stavbu objednávateľ, zhotoviteľ nezodpovedá, ani za vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, živelnými pohromami a poškodením treťou osobou.

VI. 8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme.

VI. 9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenej reklamácie.

VI.10. Nebezpečenstvo škody pri omeškani objednávateľa s prevzatím diela sa bude riadiť podľa § 372 Obchodného zákonníka.

**Čl. VII.**  
**Odstúpenie od zmluvy, dodatočná nemožnosť plnenia**

- VII. 1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344-351 Obchodného zákonníka.  
VII. 2. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť § 352-354 Obchodného zákonníka.  
VII. 3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez podstatného porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť za prevedené práce, všetok materiál dodaný na stavbu, príp. poplatky zo storna, náklady vynaložené na prípravu stavby a predpokladaný ušlý zisk.

**Čl. VIII.**  
**Náhrada škody**

- VIII. 1. Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373-386 Obchodného zákonníka.  
VIII. 2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo 3 – metrového prac. pásu.

**Čl. IX.**  
**Vyššia moc**

- IX. 1. Termín dodávky, začatie, alebo ukončenie prác nepodlieha zmluvným pokutám, ak neboli dodržané vplyvom vyššej moci.

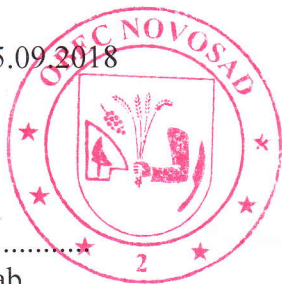
**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- X. 1. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy.  
X. 2. Všetky zmeny a dodatky k zmluve budú dojednané písomnou formou a zmluvné strany sa zaväzujú k nim vyjadriť v lehote 14 dní odo dňa doručenia.  
X. 3. Predmet tejto zmluvy o dielo považujú obidve strany za obchodné tajomstvo v zmysle § 17-20 Obchodného zákonníka.  
X. 4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú riešené dohodou.  
X. 5. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný Okresný súd.  
X. 6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom rovnopise.

V Novosade, dňa: 05.09.2018

Objednávateľ:

Mgr. Jozef Jastrab  
starosta obce



**Ferama spol. s r.o.**

P.O. Hviezdoslava 136/78  
Veľké Kapušany  
IČO: 36 575 305, DIČ: 2021769277

Zhotoviteľ:

Mgr. Zdeno Berky  
konateľ