

Kúpna zmluva na pozemok 2/2018

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Kupujúci: **Obec Novosad**
V zastúpení : Mgr. Jozef Jastrab – starosta obce Novosad
Sídlo: Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
IČO : 00 33 17 83
DIČ: 20 20 77 35 24

A

Predávajúci: **Mgr. Monika Tomková**
R. č. : 7556289554
Trvalý pobyt: Cintorínska ulica 255/1, 076 02 Novosad
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
časť pozemku parcelné číslo **748/3** vo výmere **42 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 52, katastrálne územie Novosad, obec: Novosad, okres Trebišov. Časť predavaného pozemku je znazornená na návrhu geometrického plánu Geokol, ako novo vzniknutá parcela **748/4**.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **3,30,- EUR** (slovom tri eura a tridsať centov za m²) v celkovej výmere **42 m²** za **138,60 Eur**.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v pokladni na sídle predavajúceho a kupujúci dostane doklad o zaplatení celej kúpnej ceny

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na . Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dve pre predavajúceho a tri pre kupujúceho.
6. Súčasťou ako príloha zmluvy je výpis z uznesení OZ zo dňa 14.12.2017.

V Novosade, dňa: **04.04.2018**

Predávajúci:



Mgr. Monika Tomková

Kupujúci:

OBEC NOVOSAD

076 02



.....

Obec Novosad

V zastúpení : Mgr. Jozef Jastrab

